

SVENLJUNGA KOMMUN Barn- och utbildningsnämnden	
2017 -10- 10	
Diariernr	Diarieplanbeteckn.
BUF 2015-97	018

2017-10-10

Barn- och utbildningsnämnden
Svenljunga kommun

Kompletterande uppgifter - ALT. 3 - till utredningsuppdrag av skolfastigheter och framtida skolplan efter begäran från Barn- och utbildningsnämnden

INLEDNING

Svenljunga Verksamhetslokaler AB har i tidigare utredningsuppdrag föreslagit två alternativa lösningar för sammanslagning av skolor. Från början granskades också alternativet att kvarstanna i befintliga lokaler, som en jämförelse. Vid granskningen beräknades först lokalbeståndets renoveringsbehov under perioden. När man sedan undersökte lokalerna vidare och verksamhetens behov framkom osäkerheter, som visade sig vara allt för komplex för att kunna fastställa en kalkyl med tillräcklig tillförlitlighet och noggrannhet. Därför valdes kalkylen bort som alternativ.

KOSTNADSBILD

ALT. 1	Sammanslagning	ca 229 mkr	
ALT. 2	Nyproduktion	ca 294 mkr	
ALT. 3	Befintliga skolor	ca 300 mkr	(ej tillförlitlig uppgift)

ALT. 3 – KONSEKVENSER OCH BEDÖMNINGAR

Skolbeståndet består i hög grad av föråldrade och eftersatta skolfastigheter, vilket i framtiden kommer kräva omfattande reinvesteringar. Detta är i sig en viktig bedömningsfaktor, men man behöver också värdera skolorna utifrån andra kriterier för att få en bättre bedömningsgrund, exempelvis:

1. STATUS OCH SKICK – skolorna är gamla och eftersatta, med behov av omfattande reinvesteringar. Många av byggnadernas funktioner har redan passerat sin förväntade tekniska livslängd.

BEDÖMNING – detta skapar oförutsägbara ekonomiska konsekvenser, med plötsliga uppkomna renoveringsbehov.

2. **TEKNISK ANPASSNING** – skolbyggnaderna är föråldrade och undermåliga dagens ställda myndighetskrav, (arbetsmiljö, brand, säkerhet etc.). Eftersom byggnaderna inte är utformade och anpassade efter dagens kriterier, riskerar också varje försök till anpassning stöta på sina egna byggnadstekniska komplikationer.

BEDÖMNING – skolbyggnaderna skapar ekonomisk osäkerhet som berör skolans framtida säkerhet och arbetsmiljö.

3. **LOKALANPASSNING** – I äldre byggnader stöter man ofta på tekniska hinder när man ska försöka verksamhetsanpassa dessa. Äldre byggnader är helt enkelt inte utformade för en sådan flexibilitet. Lokalerna är mer skapta för att passa in efter en viss byggnads- och installationsstruktur.

BEDÖMNING – Skolbyggnadernas framtida flexibilitet och möjligheter att kunna effektivisera lokalerna bedöms vara begränsade utan stora ekonomiska investeringar.

4. **SKOLANS MODERNITET** – Det är problematiskt att behålla äldre skolbyggnader eftersom de inte uppfyller dagens krav på fysisk skolmiljö och modernitet. De kan heller inte moderniseras på ett bra sätt på grund av sina tekniska begränsningar.

BEDÖMNING – en gradvis nyproduktion av skolor över tid torde vara att rekommendera framför kostsamma försök att modernisera det gamla beståndet.

SKOLPLANENS FÖRSLAG - SAMLOKALISERING

Skolplanens förslag med sammanslagning av skolor innebär att man kommer att kunna effektivisera och minska ner på lokalytor, med upp till 32 %, vilket är en avsevärd framtida kostnadsbesparing.

Samtidigt med detta följer också andra fördelar, exempelvis skolornas framtida flexibilitet och möjligheter i lokalnyttjandet, skolans organisatoriska och verksamhetsmässiga effektiviseringar samt en framtida effekt av att lyfta fram moderna trivsamma skolmiljöer, vilket lägger en ny plattform för kommunens framtida utvecklingsmöjligheter.

Henrik Öst
VD
Svenljunga Verksamhetslokaler AB

